

MAKE YOUR MOVE... LA GUIA PARA COMPAR VIVIENDA

Central Jersey Housing Resource Center Corp. (CJHRC) ha ayudado a muchas personas y familias lograr el sueño de la casa propia a través de la educación y consejería en el proceso antes de comprar su futura vivienda. CJHRC presenta **Make Your Move... La guía para comprar vivienda**, un programa educativo en-línea, que también está disponible en ESPAÑOL. Este es un CURSO GRATUITO. Actualmente, este curso se ofrece en una combinación de consejería por teléfono incluyendo el curso en línea. Por ahora no podemos ofrecer el programa en persona, debido a la actual pandemia Covid19.

Make Your Move – Visión:

Make Your Move es una guía completa para comprar vivienda desarrollado por el American Center for Credit Education. La meta de Make Your Move es educar a las personas en todo el proceso que involucra la compra de una vivienda, para que estén preparadas y se sientan seguras al momento de dar este importante paso.

Make Your Move – Pasos a seguir:

Paso 1: LLAME A CJHRC

Si está interesado en este curso, llame al 908-446-0037 presione 2 y hable con un consejero de CJHRC para obtener la lista de documentos que se requiere para empezar el curso. Una vez que mande los documentos, el consejero programará una cita por teléfono.

Step 2: HACER LA CONSEJERIA POR TELEFONO

Todos los clientes necesitan hacer la consejería por teléfono antes de registrarse para el curso en-línea. Las citas son de lunes a Viernes de 9am a 4pm. Si es necesario, y bajo circunstancias documentadas, se puede programar una cita los fines de semana. Todas las personas que estarán en la hipoteca (mortgage) and deed (título de la casa) están requeridas de participar del programa. La llamada telefónica tiene una duración de 1 hora y media a 2 horas.

Step 3: HACER EL CURSO EN-LINEA

Después de la cita por teléfono, usted recibirá instrucciones por e-mail para empezar el curso en-línea. Estas indicaciones constan de un enlace a la página web del curso, su usuario y su contraseña. Todas las personas que estarán en la hipoteca (mortgage) and deed (título de la casa) están requeridas de participar del curso en línea.

Step 4: COMPLETE EL PROGRAMA

El curso en línea, con el requerido pre y post-examen toma aproximadamente de 4 a 6 horas para terminar. Usted puede hacerlo por partes si lo requiere, en un período de hasta 30 días.

Step 5: PASE EL EXAMEN

Cuando termine el curso, CJHRC será notificada y le enviaremos su certificado por correo. En el caso de que los clientes no pasen la prueba y/o requieran más información, por favor contacte su consejero nuevamente para hacer una nueva cita telefónica.

Step 6: OBTENGA SU CERTIFICADO.

Una vez que haya cumplido con todos los requisitos, usted recibirá su Certificado de Finalización del programa.

El curso de "Make Your Move" en español es auspiciado por: Affinity Foundation, Bank of America Charitable Foundation, Capital One, Columbia Bank Foundation, Franklin Township CDBG, Fulton Bank, N.A., HUD, Johnson & Johnson SC Companies, KearnyBank Foundation, Lakeland Bank, M&T Charitable Foundation, MagyarBank Charitable Foundation, Millenium Home Mortgage, LLC, NJM Insurance Group, Peapack-Gladstone Bank, PNC Foundation, PSEG Foundation, Santander Bank, N.A., Somerset Savings Bank, SLA, State Farm, Synchrony Bank, TD Charitable Foundation, The Bank of Princeton, The Provident Bank Foundation, The Tyler Foundation and Wells Fargo Housing Foundation.

NOTA: LA INFORMACION EN ESTE DOCUMENTO SE PROPORCIONA "TAL CUAL" SIN GARANTIA DE NINGUN TIPO, YA SEA EXPRESA O IMPLICITA, DE SU APLICACION Y CONTENIDO. ESTA INFORMACION ESTA SUJETO A CAMBIOS.

LISTA DE DOCUMENTOS **PARA CONSEJERIA DE COMPRA DE CASA**

- A continuación, revise la lista de documentos que su consejera va a requerir antes de su sesión/cita por teléfono o virtual (debe de enviar copias de sus documentos a la oficina o enviarlo por correo postal). NO aceptamos documentos por correo electrónico.
 - Por favor mandar todo lo que aplique a su situación, si algo no aplica por favor escriba N/A al lado de la pregunta.
 - El componente más importante de su consejería es crear un presupuesto y revisar su deuda en relación a sus ingresos (Debt to Income). Adjunto a esta lista encontrará un formulario de presupuesto, la cual deberá completar en la columna titulada *plan*.
-

1). La pre-aprobación (*pre-approval*) o, si ya está bajo contrato de venta: el estimado del préstamo (*Loan Estimate*). Si va comprar en efectivo (cash) por favor explicarlo también. Para su información: normalmente los prestamos usando FHA, USDA, Fannie Mae o VA no se pueden usar para comprar en el Programa de Ingresos Bajos y Moderados del Estado de Nueva Jersey debido a las reglas del programa.

2). Una copia del contrato de venta firmado por los compradores y vendedores.

3). Copia de la inspección de la casa. Si es una nueva construcción puede no ser requerida si le ofrecen alguna garantía. Por favor completar el documento adjunto: *Para su Protección obtenga una Inspección*.

4). Copia de su reporte de crédito de alguna de las tres agencias de crédito. Esto se puede obtener en la página web: www.annualcreditreport.com o www.creditkarma.com. CJHRC puede obtener su reporte de crédito gratuitamente si completa el formulario de autorización. Su consejera se lo puede proveer.

5). Copia de los últimos tres años de declaración de impuestos (tax returns) Federal & Estatal. NO las W-2. Si no tiene sus copias, puede solicitarlos llamando al 1-800-908-9946. Si no declaró impuestos en los últimos tres años, necesitamos una carta notariada explicando la razón.

6). Necesitamos los 4 últimos comprobantes de pago de su trabajo/s de las personas que van a estar incluidas en la hipoteca. Si está desempleado necesitamos copias de la compensación por desempleo (*unemployment compensation*). Si tiene su negocio propio o trabaja por contrato necesitamos el reporte de sus ganancias y pérdidas (*Profit & Loss*).

7). Copias de cualquier otro tipo ingreso como: Pensión, Social Security, manutención por hijo/s o matrimonio (copia del historial de pagos recibido).

8). Las personas que estén separados deben proveer un acuerdo de separación (*settlement agreement*), certificado de divorcio o separación de bienes firmado por ambos y notariado. También presentar una carta notariada del cónyuge cediendo sus derechos.

9). Se debe completar un presupuesto antes de la sesión de consejería.

10). Estados de cuentas bancarias: corriente/cheques y ahorros, etc. de los últimos dos meses.

11). Estado de cuenta/facturas de utilidades (gas, electricidad, teléfono etc.)

12). Estado de cuenta/facturas de los préstamos de auto (*car loan*) (si aplica a su caso).

13). Estado de cuenta/facturas del seguro de automóvil (si aplica a su caso).

14). Estado de cuenta/facturas de la deuda estudiantil (si aplica a su caso).

15). Estado de cuenta/facturas de las tarjetas de crédito (si aplica a su caso).

16). Estado de cuenta/facturas de teléfono celular/móvil/internet.

17). Estado de cuenta/facturas de sus gastos médicos (los más recientes) si no han sido cubierto por su seguro (si aplica a su caso).

18). Estado de cuenta/facturas de la matrícula de colegio o guardería de los niños (si aplica a su caso).

Una vez que tenga todas esta información, por favor de contactar a su consejera de CJHRC o al número 908-446-0036 o al correo electrónico: 2cjhrc@gmail.com.